

CERTIFICATE FOR ORDER

I, the undersigned officer of the Board of Directors of Fort Bend County Municipal Utility District No. 275, certify as follows:

1. The Board of Directors of Fort Bend County Municipal Utility District No. 275 convened in organizational session on January 30, 2025, inside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board:

Kendall Beckman
David Garrett
Jeff Perry
John P. Richardson
Steve Sheldon

Vice President
President
Assistant Vice Pres.
Assistant Secretary
Secretary

and all of said persons were present except Director(s) Perry and Richardson, thus constituting a quorum. Among other business, the following was transacted at the meeting: a written

ORDER CALLING
CONFIRMATION, DIRECTORS, AND SPECIAL CONTRACT ELECTIONS

was introduced for the consideration of the Board. It was then moved and seconded that the Order be adopted; and, after discussion, the motion, carrying with it the adoption of the Order, prevailed and carried unanimously.

2. A true, full, and correct copy of the Order adopted at the meeting described in the above paragraph is attached to this certificate. The action approving the Order has been recorded in the Board's minutes of the meeting. The persons named above are the chosen, qualified, and acting members of the Board. Each of the members of the Board was sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and that the Order would be introduced and considered for adoption at the meeting, and each of the members consented, in advance, to the holding of the meeting for such purpose. The meeting was open to the public as required by law, and public notice of the time, place, and subject of the meeting was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code.

SIGNED AND SEALED on January 30, 2025.

MM
Secretary, Board of Directors



**ORDER CALLING
CONFIRMATION, DIRECTORS, OPERATION AND MAINTENANCE TAX, AND
SPECIAL CONTRACT ELECTIONS**

RECITALS

Fort Bend County Municipal Utility District No. 275 (“District”) was heretofore duly created by the Order Dividing District into Three Districts adopted by Fort Bend County Municipal Utility District No. 253B on January 20, 2025, which district was heretofore duly created by the Order Dividing District into Two Districts adopted by Fort Bend County Municipal Utility District Utility No. 253 on January 30, 2023, all as authorized by Chapter 7940A, Texas Special District Local Laws Code, and Chapters 49 and 54, Texas Water Code, and the initial directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by making the sworn statement, taking the oath, and making the bond required by law.

The District was created under the authority of Article XVI, Section 59, and Article III, Section 52, of the Texas Constitution, Chapter 7940A, Texas Special District Local Code, and Chapters 49 and 54, Texas Water Code, and has all of the purposes and powers described therein.

It is now necessary to call an election in accordance with Section 49.102, Texas Water Code, for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five permanent directors thereof.

Section 49.107, Texas Water Code, provides that the District may levy and collect a tax for operation and maintenance purposes after such tax is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose.

The Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting propositions on the levy of operation and maintenance taxes for facilities authorized by Article XVI, Section 59, and Article III, Section 52, of the Texas Constitution.

The Board desires to approve the provisions of the Contract for Construction, Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities (“Master District Contract”) whereby certain water supply and distribution facilities, sanitary sewer trunk and treatment facilities, storm sewer and drainage facilities, park and recreational facilities, and road facilities will be supplied by the District to the Service Area (as defined in the Master District Contract), which includes the District, and said Master District Contract is on file and, as required by Sections 49.108 and 49.4645(b), Texas Water Code, is available for public inspection at the District’s Office.

Said Master District Contract provides that the District will call an election for the approval of said Master District Contract and the authorization to levy, assess and collect ad valorem taxes on all taxable property within the District to make certain payments thereunder.

Section 49.108, Texas Water Code, provides that a District may make payments under a contract from taxes after the provisions of the contract have been approved by the requisite majority of the electors voting at an election held for that purpose.

The Board desires to have the provisions of the Master District Contract approved by the electors of the District.

The Board wishes to proceed with the ordering of said elections.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the recitals of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: An election shall be held on May 3, 2025, at which there shall be submitted the questions of the confirmation of the District, the election of permanent directors, the levy of operation and maintenance taxes, and the approval of the Master District Contract.

Section 3: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 BE CONFIRMED?

PROPOSITION B

(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE XVI, SECTION 59, CONSERVATION AND RECLAMATION FACILITIES)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE OF ALL DISTRICT FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES?

PROPOSITION C

(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE III, SECTION 52, ROAD FACILITIES)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATING AND MAINTAINING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, AND REPAIRING ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AUTHORIZED BY ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS CONSTITUTION, OR FACILITIES IN AID THEREOF, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES?

PROPOSITION D

(MASTER DISTRICT CONTRACT – WATER, SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES)

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR CONSTRUCTION, FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 AND THE MUNICIPAL UTILITY DISTRICTS INCLUDED IN THE SERVICE AREA BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT WATER, SEWER, AND DRAINAGE BONDS, AND ANY REFUNDING BONDS ISSUED FOR SUCH PURPOSES, AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S WATER, SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

PROPOSITION E

(MASTER DISTRICT CONTRACT – ROAD FACILITIES)

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR CONSTRUCTION, FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 AND THE MUNICIPAL UTILITY DISTRICTS INCLUDED IN THE SERVICE AREA BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY

THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT ROAD BONDS, AND ANY REFUNDING BONDS ISSUED FOR SUCH PURPOSES, AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S ROAD FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

PROPOSITION F

(MASTER DISTRICT CONTRACT – RECREATIONAL FACILITIES)

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR CONSTRUCTION, FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 AND THE MUNICIPAL UTILITY DISTRICTS INCLUDED IN THE SERVICE AREA BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 275 TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES BONDS, AND ANY REFUNDING BONDS ISSUED FOR SUCH PURPOSES, AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S RECREATIONAL FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

Section 4: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the elections shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

- () FOR DISTRICT
- () AGAINST DISTRICT

PROPOSITION B

- () FOR
 -) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX
 -) FOR CONSERVATION AND RECLAMATION
 -) FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI,
 -) SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION,
 -) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY
 -)

- () AGAINST) CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY

PROPOSITION C

- () FOR) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX) FOR ROAD FACILITIES AUTHORIZED BY) ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS) CONSTITUTION, NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED) DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE) PROPERTY
- () AGAINST)

PROPOSITION D

- () FOR) THE PROVISIONS OF THE CONTRACT) BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL) UTILITY DISTRICT NO. 275 AND THE) MUNICIPAL UTILITY DISTRICTS INCLUDED) IN THE SERVICE AREA, INCLUDING THE) LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS) THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE) REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT) WATER, SEWER, AND DRAINAGE BONDS,) INCLUDING REFUNDING BONDS, AND FOR) MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH) THE SERVICES FROM THE MASTER) DISTRICT'S WATER, SEWER, AND DRAINAGE) FACILITIES, ALL AS DEFINED AND) PROVIDED IN SAID CONTRACT
- () AGAINST)

PROPOSITION E

- () FOR) THE PROVISIONS OF THE CONTRACT) BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL) UTILITY DISTRICT NO. 275 AND THE) MUNICIPAL UTILITY DISTRICTS INCLUDED) IN THE SERVICE AREA, INCLUDING THE) LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS) THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE) REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT) ROAD BONDS, INCLUDING REFUNDING) BONDS, AND FOR MONTHLY CHARGES) ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE) MASTER DISTRICT'S ROAD FACILITIES, ALL AS) DEFINED AND PROVIDED IN SAID) CONTRACT
- () AGAINST)

PROPOSITION F

- | | | |
|-------------|---|--------------------------------------|
| () FOR |) | THE PROVISIONS OF THE CONTRACT |
| |) | BETWEEN FORT BEND COUNTY MUNICIPAL |
| |) | UTILITY DISTRICT NO. 275 AND THE |
| |) | MUNICIPAL UTILITY DISTRICTS INCLUDED |
| |) | IN THE SERVICE AREA, INCLUDING THE |
| |) | LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS |
| |) | THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE |
| |) | REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT |
| |) | RECREATIONAL FACILITIES BONDS, |
| |) | INCLUDING REFUNDING BONDS, AND FOR |
| |) | MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE |
| |) | SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S |
| |) | RECREATIONAL FACILITIES, ALL AS |
| () AGAINST |) | DEFINED AND PROVIDED IN SAID |
| |) | CONTRACT |

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 5: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the election for the directors shall have the names of five appointed directors and five blank spaces for write-in votes, as follows:

- () Kendall Beckman
- () David Garrett
- () Jeff Perry
- () John P. Richardson
- () Steve Sheldon

Section 6: Written applications for a place on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or authorized agent, by 5:00 p.m. on February 14, 2025.

Section 7: A written declaration of a person's intention to be a write-in candidate on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or his authorized agent, by 5:00 p.m. on February 18, 2025.

Section 8: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct for the election.

Section 9: The District will enter into an interlocal agreement with Fort Bend County (“County”), by which the County will conduct the election and provide other election services on behalf of the District.

Section 10: The Election Officer of the County shall appoint the presiding judge, clerks, and members of the early voting ballot board for the election.

Section 11: Early voting by personal appearance will be conducted at locations identified by the County, as shown on **Exhibit A** attached hereto, and which may be updated subsequent to the adoption of this Order, as additional early voting locations are identified by the County.

Section 12: Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Fort Bend County Elections Administrator
John Oldham
3730 Bamore Road
Rosenberg, Texas 77471
vote@fortbendcountytexas.gov

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on April 22, 2025.

Section 13: In the event the elections result favorably for the propositions submitted,

- (i) the creation of the District shall be confirmed,
- (ii) the Board shall be elected,
- (iii) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for conservation and reclamation facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per \$100 assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition B voted in the election,
- (iv) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for road facilities authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per \$100 of assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition C voted in the election,
- (v) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Water, Sewer, and Drainage Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District’s Water, Sewer, and Drainage Facilities, all as defined and provided in the Master District Contract,
- (vi) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article III, Section 52, of the Texas Constitution to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within the District to make certain payments for

the Debt Service Requirements of the Master District Road Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Road Facilities, all as defined and provided in the Master District Contract, and

- (vii) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Recreational Facilities Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Recreational Facilities, all as defined and provided in the Master District Contract.

In the event the elections result against any of the propositions submitted, the Board shall be authorized to act on the terms and conditions of the propositions approved at the elections. If Proposition D is approved, regardless of whether or not Proposition E and Proposition F are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Water, Sewer, and Drainage Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Water, Sewer, and Drainage Facilities shall be authorized. If Proposition E is approved, regardless of whether or not Proposition D and Proposition F are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Mater District Road Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Road Facilities shall be authorized. If Proposition F is approved, regardless of whether or not Proposition D and Proposition E are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Recreational Facilities Bonds, including bonds issued to refund such bonds, and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Recreational Facilities shall be authorized.

Section 14: The officers of the Board of Directors, or their authorized agent, and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary or convenient to carry out the provisions of this Order.


Section 15: It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

ADOPTED AND APPROVED January 30, 2025.



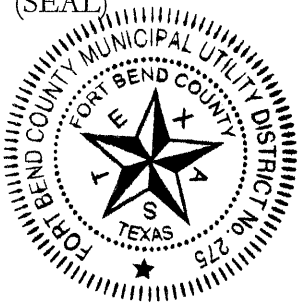
President, Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Board of Directors

(SEAL)



	City/School Board/MUD Election <i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i>			
Early Voting Locations	Tuesday-Friday April 22 – 25, 2025 <i>(martes-viernes)</i> <i>22 - 25 de abril 2025</i>	Saturday April 26, 2025 <i>(sábado)</i> <i>26 de abril 2025</i>	Sunday April 27, 2025 <i>(domingo)</i> <i>27 de abril 2025</i>	Monday-Tuesday April 28 - 29, 2025 <i>(lunes-martes)</i> <i>(28 - 29 de abril 2025)</i>
Beasley City Hall 319 S 3rd Street, Beasley	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>		<i>All sites are</i>
Bowie Middle 700 Plantation Dr, Richmond			<i>All sites</i>	
Chasewood Clubhouse 7622 Chasewood Dr, Missouri City	<i>Open</i>	<i>Open</i>		<i>Open</i>
Commonwealth Clubhouse 4330 Knightsbridge Blvd, Sugar Land			<i>Are</i>	
Crawford High School 801 Caldwell Ranch Blvd, Rosharon				
Elections Office (MAIN EARLY VOTING SITE) 3730 Bamore Road, Rosenberg	<i>7:00 A.M.</i>	<i>8:00 A.M.</i>		<i>7:00 A.M.</i>
FBC ESD No. 4 Admin. Bldg. 33301 FM 1093 Rd, Fulshear	<i>To</i>	<i>To</i>	<i>Closed</i>	<i>To</i>
Fort Bend I.S.D. Administration Building 16431 Lexington Blvd, Sugar Land				
Foster High School 4400 FM 723 RD, Richmond				
Four Corners Community Center 15700 Old Richmond Rd, Sugar Land				
Fulshear Branch Library 6350 GM Library Road, Fulshear	<i>7:00 PM</i>	<i>5:00 PM</i>		<i>7:00 PM</i>
George Memorial Library 1001 Golfview Dr, Richmond				
Hightower HS 3333 Hurricane Ln, Missouri City				
Jacks Conference Center 3232 Austin Pkwy, Sugar Land				
Lost Creek Conference Center 3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>		<i>(Todos los sitios</i>
Meadows Place City Hall 1 Troyan Dr, Meadows Place			<i>(Todos los</i>	
Missouri City Visitors Center 1522 Texas Pkwy, Missouri City	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>		<i>están abiertos</i>
Mustang Community Center 4521 FM 521 RD, Fresno			<i>sitos</i>	
Quail Valley Fund Office 3603 Glenn Lakes Ln, Missouri City				
Reese Tech Ctr 12300 University Dr, Sugar Land	<i>7:00 A.M.</i>	<i>8:00 A.M.</i>		<i>7:00 A.M.</i>
Road and Bridge (Needville) 3743 School St, Needville				
Sienna Annex 5855 Sienna Springs Way, Missouri City			<i>están cerrado)</i>	
Stafford City Hall 2610 Main Street, Stafford	<i>Para</i>	<i>Para</i>		<i>Para</i>
Sugar Land Branch Library 550 Eldridge Road, Sugar Land				
Sugar Land City Hall 2700 Town Center Blvd N, Sugar Land	<i>7:00 PM</i>	<i>5:00 PM</i>		<i>7:00 PM</i>

CERTIFICADO DE LA ORDEN

Por el presente, yo, el abajo firmante funcionario de la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 275 del Condado de Fort Bend certifico lo siguiente:

1. La Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 275 del Condado de Fort Bend se reunió en una sesión ordinaria el 30 de enero de 2025, fuera de los límites del Distrito, y se tomó lista de los miembros de la Junta:

David Garrett	Presidenta
Kendall Beckman	Vicepresidente
Steve Sheldon	Secretario
John P. Richardson	Subsecretario
Jeff Perry	Vicepresidente Asistente

y todas las personas mencionadas estuvieron presentes, salvo los Directores Perry and Richardson, y se constituyó así un cuórum. Entre otros asuntos, se tramitó lo siguiente en la asamblea: se presentó por escrito una

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, ELECCIÓN DE DIRECTORES, IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, Y ELECCIÓN DE CONTRATO ESPECIAL

para consideración de la Junta. Fue entonces presentado y secundado que se adoptara la Orden; y, después del debate correspondiente, la moción que proponía la adopción de la Orden prevaleció y fue aceptada unánimemente.

2. Se adjunta a este certificado una copia fiel, correcta y completa de la Orden adoptada en la asamblea descrita en el párrafo anterior. La medida de aprobación de la Orden ha sido registrada en las actas de la asamblea de la Junta. Las personas nombradas en el párrafo anterior son los miembros de la Junta debidamente seleccionados, habilitados y en ejercicio. Se informó por anticipado y en persona, en forma suficiente y oficial a cada uno de los miembros de la Junta, la hora, el lugar y el propósito de la mencionada asamblea, y que la Orden se presentaría y consideraría para adopción en la asamblea, y cada uno de los miembros consintió, por anticipado, a la celebración de la asamblea para dicho propósito. La asamblea estuvo abierta al público según lo exige la ley, y se dio el aviso público con la hora, el lugar y el asunto de la asamblea según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas.

FIRMADO Y SELLADO el 30 de enero de 2025.

/firma/ Steve Sheldon

Secretario de la Junta Directiva

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, ELECCIÓN DE DIRECTORES, IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, Y ELECCIÓN DE CONTRATO ESPECIAL

CONSIDERANDOS

El Distrito de Servicios Municipales del Condado de Fort Bend No. 275 (“Distrito”) fue debidamente creado por la Orden que Divide el Distrito en Tres Distritos adoptada por el Distrito de Servicios Municipales del Condado de Fort Bend No. 253B el 20 de enero de 2025, cuyo distrito fue debidamente creado por la Orden que Divide el Distrito en Dos Distritos adoptada por el Distrito de Servicios Municipales del Condado de Fort Bend No. 253 el 30 de enero de 2023, todo según lo autorizado por el Capítulo 7940A, Código de Leyes Locales del Distrito Especial de Texas y Capítulos 49 y 54, Código de Agua de Texas, y los directores iniciales del Distrito se han reunido, organizado y han calificado para servir como directores del Distrito al hacer la declaración jurada, el juramento y la fianza requerida por la ley.

El Distrito fue creado bajo la autoridad de la Sección 59 del Artículo XVI y la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas, Capítulo 7940A, Código local del distrito especial de Texas, y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, y tiene todos los propósitos y las facultades allí descritos.

Ahora es necesario convocar a elecciones de conformidad con la Sección 49.102, Código de Agua de Texas, con el fin de confirmar la creación y establecimiento del Distrito y con el fin de elegir cinco directores permanentes del mismo.

La Sección 49.107 del Código de Agua de Texas dispone que el Distrito puede imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento una vez que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito.

La Junta opina que se debe celebrar una elección con el fin de presentar propuestas sobre la recaudación de impuestos de operación y mantenimiento para las instalaciones autorizadas por el Artículo XVI, Sección 59 y el Artículo III, Sección 52, de la Constitución de Texas.

La Junta desea aprobar las disposiciones del Contrato para Construcción, Financiación, Operación y Mantenimiento de Instalaciones Regionales (“Contrato con un Distrito Maestro”) mediante el cual determinadas instalaciones de abastecimiento y distribución de agua, instalaciones del colector principal de alcantarillado sanitario y tratamiento, instalaciones de alcantarillado de agua de tormenta y drenaje, instalaciones de parques y recreativas e instalaciones de caminos serán provistas por el Distrito al Área de servicio (según se define en el Contrato con un Distrito Maestro), que incluye al Distrito, y dicho Contrato con un Distrito Maestro se encuentra en archivo, como lo exigen las Secciones 49.108 y 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, a disposición para inspección del público en la oficina del Distrito.

Dicho Contrato Maestro de Distrito establece que el Distrito convocará a una elección para la aprobación de dicho Contrato Maestro de Distrito y la autorización para imponer, tasar y recaudar impuestos ad valorem sobre todas las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito para realizar ciertos pagos en virtud del mismo.

La Sección 49.108 del Código de Agua de Texas dispone que un Distrito puede realizar pagos

de acuerdo a un contrato, provenientes de impuestos después de que las disposiciones del contrato hayan sido aprobadas por la mayoría requerida de votantes que voten en una elección celebrada para ese propósito.

La Junta desea que los votantes del Distrito aprueben las disposiciones del Contrato con un Distrito Maestro.

La Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en los considerandos de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Se celebrará una elección el 3 de mayo de 2025 en la que se presentarán las preguntas de la confirmación del Distrito, la elección de directores permanentes, la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento, y la aprobación del Contrato con un Distrito Maestro.

Sección 3: Las siguientes proposiciones se someterán al voto de los votantes residentes del Distrito:

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND?

PROPOSICIÓN B

(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE CONSERVACIÓN Y RECLAMACIÓN DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADICIONAL A CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA CONSEGUIR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL CAPÍTULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES

Y DE INGENIERÍA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN?

PROPOSICIÓN C

(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADICIONAL A CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y REPARACIÓN DE TODOS LOS CAMINOS DE GRAVA, MACADAMIZADOS O PAVIMENTADOS AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, O INSTALACIONES AUXILIARES A ESTOS, Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS Y APARATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA?

PROPOSICIÓN D

(CONTRATO CON UN DISTRITO MAESTRO - INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE)

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN, FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND Y LOS DISTRITOS DE SERVICIOS PÚBLICOS INCLUIDOS EN EL ÁREA DE SERVICIO, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND IMPONGA UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO EMITIDO CON ESOS PROPÓSITOS, Y PARA COBROS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

PROPOSICIÓN E

(CONTRATO DE DISTRITO MAESTRO - INSTALACIONES DE CAMINOS)

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN, FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND Y LOS DISTRITOS DE SERVICIOS PÚBLICOS INCLUIDOS EN EL ÁREA DE SERVICIO, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND IMPONGA UN IMPUESTO ANUAL *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO EMITIDO CON ESOS PROPÓSITOS, Y PARA COBROS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

PROPOSICIÓN F

(CONTRATO CON DISTRITO MAESTRO - INSTALACIONES RECREATIVAS)

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN, FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND Y LOS DISTRITOS DE SERVICIOS PÚBLICOS INCLUIDOS EN EL ÁREA DE SERVICIO, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND IMPONGA UN IMPUESTO ANUAL *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO EMITIDO CON ESOS PROPÓSITOS, Y PARA COBROS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

Sección 4: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en las elecciones tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

PROPOSICIÓN A

- () A FAVOR DEL DISTRITO
- () EN CONTRA DEL DISTRITO

PROPOSICIÓN B

- () A FAVOR
- () UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE CONSERVACIÓN Y RECLAMACIÓN AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE
- () EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

- () A FAVOR
- () UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE CAMINOS AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE
- () EN CONTRA

PROPOSICIÓN D

- () A FAVOR
- () LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE FORT BEND Y LOS DISTRITOS DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES INCLUIDOS EN EL ÁREA DE SERVICIO, QUE INCLUYE LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA HACER PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO, INCLUIDOS BONOS DE REEMBOLSO, Y PARA COBROS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO

- () EN CONTRA) DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO
) CONTRATO

PROPOSICIÓN E

- () A FAVOR) LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE
) EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS
) MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE
) FORT BEND Y LOS DISTRITOS DE SERVICIOS
) PÚBLICOS MUNICIPALES INCLUIDOS EN EL
) ÁREA DE SERVICIO, QUE INCLUYE LA
) IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA HACER
) PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS
) REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA
) DE LOS BONOS DE CAMINOS DEL DISTRITO
) MAESTRO, INCLUIDOS BONOS DE
) REEMBOLSO, Y PARA COBROS MENSUALES
) ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS
) INSTALACIONES DE CAMINOS DEL
) DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO
) DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO
() EN CONTRA) CONTRATO

PROPOSICIÓN F

- () A FAVOR) LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE
) EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS
) MUNICIPALES NRO. 275 DEL CONDADO DE
) FORT BEND Y LOS DISTRITOS DE SERVICIOS
) PÚBLICOS MUNICIPALES INCLUIDOS EN EL
) ÁREA DE SERVICIO, QUE INCLUYE LA
) IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA HACER
) PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS
) REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA
) DE LOS BONOS DE INSTALACIONES
) RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO,
) INCLUIDOS BONOS DE REEMBOLSO, Y PARA
) COBROS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS
) SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE
) AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE DEL
) DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO
) DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO
() EN CONTRA) CONTRATO

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en el cuadro junto a la declaración que indica cómo él o ella desea votar.

Sección 5: Además de cualquier otra medida, proposición u cargo a votar, las papeletas utilizadas en la elección de directores deberán tener los nombres de cinco directores designados y cinco espacios en blanco para votos por escrito, de la siguiente manera:

- Kendall Beckman
- David Garrett
- Jeff Perry
- John P. Richardson
- Steve Sheldon

Sección 6: Las solicitudes por escrito para un lugar en la boleta de votación para el cargo de director deberán presentarse en la oficina de la Secretaria de la Junta, o de su agente autorizado, antes de las 5:00 p.m. del 14 de febrero de 2025.

Sección 7: Una declaración por escrito de la intención de una persona de ser candidato/a por escrito en la boleta de votación para el cargo de director deberá presentarse en la oficina del Secretario/a de la Junta, o de su agente autorizado/a, antes de las 5:00 p.m. del 18 de febrero de 2025.

Sección 8: Los límites del Distrito se establecen por la presente como y constituirán un recinto electoral para la elección.

Sección 9: El Distrito celebrará un convenio interlocal con el Condado de Fort Bend (“Condado”) mediante el que el Condado estará a cargo de la celebración de la elección y proveerá otros servicios electorales en nombre del Distrito.

Sección 10: El Funcionario Electoral del Condado designará al juez presidente, los funcionarios y los miembros del consejo de boletas de votación anticipada para la elección.

Sección 11: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares identificados por el Condado, como se muestran en el **Anexo A** adjunto a la presente, y que pueden actualizarse tras la adopción de esta Orden, a medida que el Condado identifique lugares de votación anticipada adicionales.

Sección 12: Las solicitudes de boletas de voto por correo deberán enviarse por correo postal a:

Fort Bend County Elections Administrator
John Oldham
3730 Bamore Road
Rosenberg, Texas 77471
vote@fortbendcountytexas.gov

Las solicitudes de boletas de votación por correo deben recibirse antes de las 5:00 p.m. del 22 de abril de 2025.

Sección 13: En caso de que los resultados de las elecciones sean a favor de las proposiciones presentadas,

- (i) se confirmará la creación del Distrito,
- (ii) se elegirá la Junta,
- (iii) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones de conservación y reclamación autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas que no exceda \$1.50 cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición B por la que se votó en la elección,
- (iv) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones de caminos autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas que no sobrepase los \$0.25 por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición C por la que se votó en la elección,
- (v) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuesto anual *ad valorem* sobre toda propiedad gravable en el Distrito para hacer determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, incluso bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cobros mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro,
- (vi) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuesto anual *ad valorem* sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para hacer determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de caminos del Distrito Maestro, incluso bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cobros mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de caminos del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro, y
- (vii) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuesto anual *ad valorem* sobre toda propiedad gravable en el Distrito para hacer determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos para instalaciones recreativas del Distrito Maestro, incluso bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cobros mensuales asociados con los servicios de las instalaciones recreativas del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro.

En caso de que los resultados de la elección sean en contra de alguna de las proposiciones presentadas, se autorizará a la Junta a obrar según los términos y condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones. Si se aprueba la Proposición D, independientemente de si la Proposición E y la Proposición F son aprobadas o no, entonces será autorizada la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual ad valorem para hacer pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, incluso bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cobros mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro. Si se aprueba la Proposición E, independientemente de si la Proposición D y la Proposición F son aprobadas o no, entonces será autorizada la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual ad valorem para hacer pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de caminos del Distrito Maestro, incluso bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cobros mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de caminos del Distrito Maestro. Si se aprueba la Proposición F, independientemente de si la Proposición D y la Proposición E son aprobadas o no, entonces será autorizada la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual ad valorem para hacer pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de instalaciones recreativas del Distrito Maestro, incluso bonos emitidos para reembolsar esos bonos, y para cobros mensuales asociados con los servicios de las instalaciones recreativas del Distrito Maestro.

Sección 14: Se autoriza e instruye a los funcionarios de la Junta Directiva, y a los abogados del Distrito a tomar cualquier medida necesaria o conveniente para efectuar las disposiciones de esta Orden.

Sección 15: Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden está abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito donde se indica la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas. Además, la Junta ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

ADOPTADA Y APROBADA EL 30 DE ENERO DE 2025.

/firma/ David Garrett
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/firma/ Steve Sheldon
Secretario de la Junta Directiva

